

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО КУРГАНИНСКОЕ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства от 29 июня 2017 г. № ПР-185/2017-2339023036/01.

Заказчик: Управление имущественных отношений

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о состоянии конструкций жилого дома (Лит. «А») по ул.Кочубея,
139 в х.Красное Поле Курганинского района Краснодарского
края.

Директор ООО "ПСБ Курганинское"



М.Н.Шевцов

г.Курганинск

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Титульный лист
2. Содержание
3. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29 июня 2017 г. № ПР-185/2017-2339023036/01.
4. Удостоверение о кратковременном повышении квалификации.
5. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-084080.
6. Свидетельство о поверке №025882.
7. Техническое заключение.
 - 7.1. Время производства технического заключения.
 - 7.2. Дата обследования объекта.
 - 7.3. Место производства технического заключения.
 - 7.4. Измерительные приборы, использованные при проведении обследования.
 - 7.5. Введение.
 - 7.6. Климатические, геологические и гидрогеологические условия.
 - 7.7. Краткая характеристика здания и его основных конструкций.
 - 7.8. Анализ результатов обследования.
 - 7.9. Определение степени повреждения.
 - 7.10. Выводы.
 - 7.11. Заключение о техническом состоянии.
 - 7.12. План участка.
 - 7.13. План на отм. 0.000.
 - 7.14. Экспликация помещений.
 - 7.15. Фотоматериал.
8. Список используемой литературы.

3. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29 июня 2017 г. № ПР-185/2017-2339023036/01.

ii ПроЭК
Саморегулируемая организация
Союз проектных организаций «ПроЭК»

регистрационный номер в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-ПР-185-36052011
www.proek.ru 115191, г. Москва, Тамбовский переулок, д. 2, стр. 1, оф. 203
Email: so-proek@mail.ru +7 (495) 162-61-44

г. Москва «29» июня 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ ПР-185/2017-2339023036/01

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью
«Проектно-сметное бюро Курганинское»
ОГРН 1152339010141, ИНН 2339023036
Адрес местонахождения: 352430, Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Таманская, д.6

Основание выдачи Свидетельства: Решение Президиума, протокол № 285 от «29» июня 2017 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «29» июня 2017 г.
Свидетельство без приложения не действует.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Директор

М.П.

А.Н. Борозов

Копия верна:
Директор ООО «Проектно-сметное бюро Курганинское»
Мухоморова Е.А.
Шеломов М.А.

№ 000131 *

Приложение
к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от 29 июня 2017 г.
№ ПР-185/2017-2339023036/01

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Союза проектных организаций «ПроЭк» Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-сметное бюро Курганское» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботоковых систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов

КОПИЯ ВЕРНА
Директор ООО «Проектно-сметное бюро Курганское»
Штамп ООО «Проектно-сметное бюро Курганское»
№ 000309 *

	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтяного назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
	7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11.	12. Работы по обоснованию строительных конструкций зданий и сооружений
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлечением застройщиком или заказчиком из состава договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-сметное бюро Курганское» планирует осуществлять подготовку проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Директор


(подпись)
М.П.

А.Н. Ерохов

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ



№ 000310 *

Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-084080.



Ассоциация «Саморегулируемая организация специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования» (Ассоциация «НОПИРИЗ») является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2007 № 246-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

руководитель аппарата

г. Москва, ул. Б. Хмельницкая, д. 25, стр. 1, 125140
тел./факс 8(495) 331-22-00, 331-22-01, 331-22-02
e-mail: info@nopiriz.ru, info@nopiriz.ru

Шаров Михаил Николаевич



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляю вас, что сведения о специалисте Шарове Михаиле Николаевиче, адрес места жительства (регистрации): Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Лермонтова, д. 182 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национальной ассоциации изыскателей и проектировщиков в сети Интернет по адресу: <http://www.nopiriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Запись присвоен идентификационный номер – П-084080.

 С.А. Кузнецов



6.СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ №025882.

АО «Северо-Кавказское агрогосдепическое предприятие»
Аттестат аккредитации № RA.RU.310625

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ №025882

Действительно до
26 июня 2024 г.

Средство измерений: Тахеометр, тахеометрический
адрес: 354000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 100

Модель: NPL-323.45 Тип: Тахеометр № 25017-03

Имя: Сергей Александрович, должность: главный инженер, место работы: ООО «Северо-Кавказское агрогосдепическое предприятие», г. Краснодар, ул. Красная, д. 100

Серия и номер свидетельства: 014.2798-2003

заводской номер (номера) 013571

поверено в соответствии с ОИС 014.2798-2003

поверено в соответствии с: Тахеометры, тахеометрические
адрес: 354000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 100

аккредитация: Метрология поверки: 014.2798-2003

с применением эталонов: эталон длины (разрешение) 1,5 - 7500 м и единиц
плоского угла (разрешение) 0, 7500, рег. № 1.2.АКР/0002.2016

эталон длины (разрешение) 1,5 - 7500 м и единиц, рег. № 1.2.АКР/0002.2016

эталон длины (разрешение) 1,5 - 7500 м и единиц, рег. № 1.2.АКР/0002.2016

эталон длины (разрешение) 1,5 - 7500 м и единиц, рег. № 1.2.АКР/0002.2016

эталон длины (разрешение) 1,5 - 7500 м и единиц, рег. № 1.2.АКР/0002.2016

эталон длины (разрешение) 1,5 - 7500 м и единиц, рег. № 1.2.АКР/0002.2016

при следующих значениях влияющих факторов:

Температура 24,2 °С, относительная влажность 76 %, атмосферное давление 711 мм рт. ст.
перечень влияющих факторов, перечисленных в документах на метрологическую поверку, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (первоначальной) поверки признано соответствующим
установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в
сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений

Знак поверки



Главный метролог: [Подпись]

С.В. Самарцев

Поверитель: [Подпись]

С.П. Мухоморов

Дата поверки: 26 июня 2022 г.



7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о состоянии конструкций жилого дома (Лит. «А») по
ул.Кочубея, 139 в х.Красное Поле Курганинского района
Краснодарского края.

7.1. ВРЕМЯ ПРОИЗВОДСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЧЕНИЯ:

24.11.2023г. – 27.11.2023г.

7.2. ДАТА ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА:

24.11.2023 года с 9-30 до 10-30 часов

7.3. МЕСТО ПРОИЗВОДСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ:

Жилой дом (Лит. «А») по ул.Кочубея, 139 в х.Красное Поле
Курганинского района Краснодарского края – обследование объекта
экспертизы;

Краснодарский край, г.Курганинск, ул.Таманская, 6 – обработка
результатов обследования объекта и составление заключения.

**7.4. ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ ОБСЛЕДОВАНИЯ:**

- Ручной лазерный дальномер «BOSCH PLR15, точность измерения
которого составляет ± 3 мм».
- Рулетка с ультразвуковым измерителем дистанции FIT-18688.
- Детектор 3-в-1 FIT-56535.
- Фотокамера «NIKON B500».
- Тахеометр Электронный NIKON NPL-332 (5").
- Мерная лента (стальная) с ценой деления 1 мм.

7.5. ВВЕДЕНИЕ

Настоящая работа – техническое заключение о состоянии конструкций жилого дома (Лит. «А») по ул.Кочубея, 139 в х.Красное Поле Курганинского района Краснодарского края.

ООО "ПСБ Курганинское" проведено обследование конструкций строения.

7.6. КЛИМАТИЧЕСКИЕ, ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Обследованный объект находится в Краснодарском крае, Курганинском районе, х.Красное Поле.

Район имеет следующие климатические характеристики:

- климатический район – ШБ
- расчетная зимняя температура воздуха - -22°C
- скоростной напор ветра – 45 кгс/м^2
- сейсмичность – 7 баллов
- снеговая нагрузка – 120 кг/м^2

7.7. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ И ЕГО ОСНОВНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Одноэтажный жилой дом (Лит. «А») по ул.Кочубея, 139 в х.Красное Поле Курганинского района Краснодарского края, простой формы в плане, имеет замкнутый контур стен.

Строение было построено в 1960 году.

В жилом доме (Лит. «А») отсутствует водоснабжение и водоотведение (канализация).

Планировка здания, набор помещений, их площади не соответствуют требованиям СП 55.13330.2011 «Дома жилые многоквартирные».

7.8. АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБСЛЕДОВАНИЯ.

На основании визуального осмотра строения выявлено следующее:

7.8.1. Фундаменты жилого дома (Лит. «А») отсутствуют. Отсутствие фундаментов не отвечает требованиям СП 22.13330.2011 – «Основания зданий и сооружений».

7.8.2. Цоколь жилого дома отсутствует. Выполнена подливка из монолитного бетона для предотвращения замокания стен от атмосферных осадков, оштукатурена. Монолитная подливка имеет трещины, следы отслоения бетона. Цоколь находится в неудовлетворительном техническом состоянии.

7.8.3. Наружные стены жилого дома (Лит. «А») выполнены из местного строительного материала (саман) с последующим под «шубу». Стены помазаны глиной с двух сторон. В следствии долгой эксплуатации жилого дома стены частично разрушены. Техническое состояние стен аварийное. В следствии долгой эксплуатации жилого дома стены потеряли устойчивость и отклонились по вертикали до 5 см. Наружные стены не отвечает требованиям СП 15.13330.2013 – «Каменные и армокаменные конструкции». Техническое состояние конструкций стен аварийное.

7.8.4. Внутренние стены жилого дома (Лит. «А») комбинированные: саманные и выполненные из обыкновенного глиняного кирпича уложенного на глиняный раствор. Стены помазаны глиной по драни с двух сторон. В следствии долгой эксплуатации жилого дома стены потеряли устойчивость и отклонились по вертикали до 5 см. Внутренние стены и перегородки не отвечает требованиям СП 15.13330.2013 – «Каменные и армокаменные конструкции». Техническое состояние конструкций стен аварийное.

7.8.5. Чердачное перекрытие жилого дома (Лит. «А») выполнено из древесины лиственных пород с утеплением глиной. Балки перекрытия в следствии долговременной эксплуатации частично сгнили и провисли. Чердачное перекрытие не отвечает требованиям СП 64.13330.2017 –

«Деревянные конструкции». Перекрытие находится в аварийном техническом состоянии.

7.8.6. Крыша на жилом доме (Лит. «А») имеет двухскатную конфигурацию.

В местах сопряжений деревянных конструкций (узлах) имеются неплотные прилегания и разрушения деревянных деталей.

Страпила выполнены из древесины лиственных пород диаметром от 100-140мм с шагом 1200мм, от многочисленных замоканий страпила имеют признаки гниения и цвили.

Покрытие крыши выполнено из асбестоцементных листов, по деревянной обрешетке.

Покрытие крыши имеет многочисленные трещины, прогибы, дыры в асбестоцементных волнистых листах и не имеет организованной водосточной системы.

Техническое состояние крыши и его верхнего слоя (шифер) - кровли находится в **неудовлетворительном** техническом состоянии. Крыша не отвечает требованиям СП 17.13330.2011 – «Кровли».

7.9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТЕПЕНИ ПОВРЕЖДЕНИЯ.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Процент износа части элемента, И,	Процент разруше- ния, Р,	Степень поврежде- ния элемента, П,	Удельные веса по таблице	Цен. коэф- ы	Уд. веса после применения и/ коэфф.	(Гр.8 хгр.5) /100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты	Отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-
Сваи и каркасные столбы	Турлук	40,0	60,0	85,0	23,0	1,0	23,0	19,50
Перекрытие	Деревянное отепленное	35,0	70,0	80,0	7,0	1,0	7,0	5,60
Крыша	Шифер по деревянным	45,0	30,0	85,0	13,0	1,0	13,0	11,05

	страпилам							
Полы	ДСП, окрашенные	45,0	60,0	90,0	9,0	1,0	9,0	8,10
Окна и двери	Одинарные, глухие, филенчатые	35,0	40,0	87,0	9,0	1,0	9,0	7,83
Отделочные	Обмазано, окрашено известью	45,0	60,0	90,0	14,0	1,0	14,0	12,60
Санитарно- технические и электрические устройства		35,0	50,0	70,50	5,0	-9,0	8,70	6,13
Прочие работы	Отмостки бетонные	45,0	40,0	85,0	6,0	1,0	6,0	5,10
ИТОГО:					86		89,70	75,91

$$P = \text{SUM гр.9} / \text{SUM гр.8} \times 100\% = 75,91 / 89,70 \times 100\% = 84,62\%$$

Степень повреждения жилого дома (Лит. «А») составляет 84,62%, что превышает предельно допустимые нормы для признания этого строения пригодным для проживания, эксплуатации и подлежащим восстановлению.

7.10. ВЫВОДЫ.

На основании обследования технического состояния конструкций жилого дома (Лит. «А») по ул.Кочубея, 139 в х.Красное Поле Курганинского района Краснодарского края, в соответствии с указанными выше целями исследования установлено:

- Техническое состояние конструктивных несущих элементов здания аварийное.

- Конструктивные элементы не отвечают действующим нормам по прочности.

На основании вышеизложенного, жилой дом (Лит. «А») по ул.Кочубея, 139 в х.Красное Поле Курганинского района Краснодарского края следует отнести к группе непригодных «дефекты которого не могут быть устранены технически и устранение экономически нецелесообразно».

Состояние строительных конструкций жилой дом (Лит. «А») по ул.Кочубея, 139 в х.Красное Поле Курганинского района Краснодарского края не отвечает требованиям:

- Свод Правил 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;
- Свод Правил 17.13330.2011 «Кровли»;
- Свод Правил 55.13330.2011 «Дома жилые многоквартирные»;
- Свод Правил 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
- Свод Правил 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»;
- Свод Правил 29.13330.2011 «Полы»;
- Свод Правил 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»;
- Федеральный закон РФ № 123;
- Санитарные нормы и правила (СанПиН).

Степень повреждения жилого дома (Лит. «А») составляет 84,62%, что превышает предельно допустимые нормы для признания этого строения пригодным для проживания, эксплуатации и подлежащим восстановлению, т.к. здание в аварийном состоянии.

Выполнение капитального ремонта с доведением конструкций до работоспособного состояния нецелесообразно, т.к. потребует замены всех строительных конструкций. При этом стоимость ремонта будет не менее стоимости нового строительства.

Директор ООО "ПСБ Курганинское"

Инженер ООО "ПСБ Курганинское"



М.Н.Шевцов

А.М.Шевцов

7.11.ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ.

(по форме обязательного Приложения ГОСТ Р 31937-2011)

1. Адрес объекта	Российская Федерация, 352430, Краснодарский край, Курганинский район, х.Красное Поле, ул. Кочубея, 139.
2. Время проведения обследования	24 Ноября 2023 года
3. Организация, проводившая обследование	ООО «Проектно-сметное бюро Курганинское»
4. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	Нет
5. Тип проекта объекта	Нет
6. Проектная организация, проектировавшая объект	Не установлена
7. Строительная организация, возводившая объект	Не установлена
8. Год возведения здания	1960
9. Год и характер последнего капитального ремонта или реконструкции	Не установлен
10. Собственник объекта	Демин А.П.
11. Форма собственности объекта	Собственность
12. Конструктивный тип объекта	Одноэтажное, отдельно стоящее здание.
13. Число этажей	1
14. Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	Не определялся
15. Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	Не определялся
16. Установленная категория технического состояния конструкций	Аварийное

Директор ООО "ПСБ Курганинское"

Владелец ООО "ПСБ Курганинское"



М.Н.Шевцов

А.М.Шевцов

7.12. ПЛАН УЧАСТКА.

усадебного участка

по ул. *Кедровая* № *149*
в *г. С.-П.*

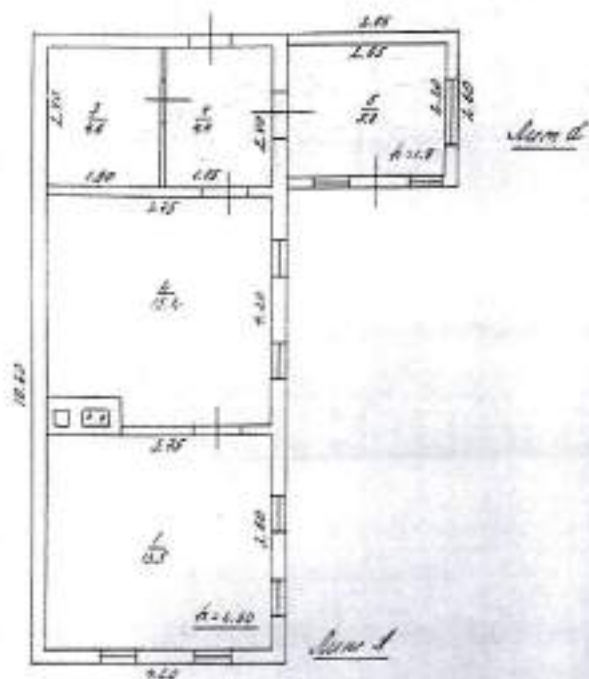


7.13. ПЛАН НА ОТМ. 0.000.

ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН

СТУПЕНЬКА ПОС. - 1-2 -

на ул. Кочубея № 138
 МАСШТАБ 1:100



7.14. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ.

Лит.	№п/п	Наименование	Площадь м ²
А	1	Жилая комната	13,50
А	2	Жилая комната	15,20
А	3	Кладовая	4,60
А	4	Коридор	4,40
а	1	Коридор	5,80
	Итого по (Лит.«А»)		37,70
	Итого по (Лит.«а»)		5,80
	ИТОГО:		43,50

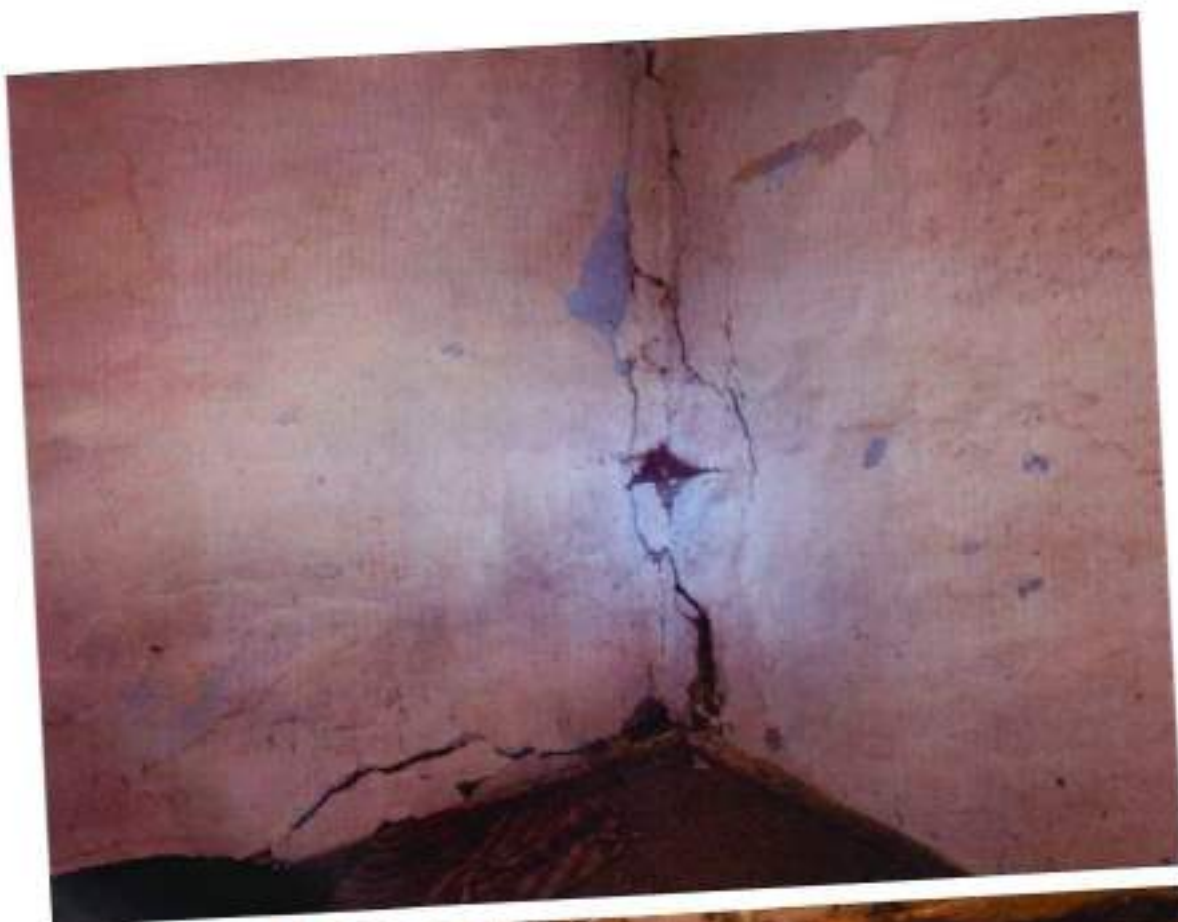
7.15.ФОТОМАТЕРИАЛ.











8. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ:

1. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ "О техническом регулировании".
2. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
3. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*" "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
4. Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 года № 150 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".
5. СП 55.13330.2011 "Дома жилые многоквартирные".
6. СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия".
7. СП 22.13330.2011 "Основания зданий и сооружений".
8. СП 17.13330.2011 «Кровли»;
9. СП 15.13330.2013 «Каменные и армокаменные конструкции»;
10. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Государственный комитет РФ по строительству и ЖКХ.
11. СП 13-2-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций и сооружений. М.2004.
12. Приказ Минземстроя РФ от 04.08.1998 N 37 (ред. от 04.09.2000) "Об утверждении Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации".
13. "ГОСТ 23166-99. Блоки оконные. Общие технические условия" (утв. Постановлением Госстроя РФ от 06.05.2000 N 41).
14. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".
15. Правила землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района.